ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUŞEŞTI-MĂGLAŞI
JUDEŢUL VÂLCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2021

Consiliul Local al Comunei Păuşeşti-Măglaşi, judeţul Vâlcea, întrunit în şedinţă publică ordinară, în data de 22.12.2020, la care participă un număr de ___ consilieri comunali din numărul total de 13 aleşi în funcţie ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- capitolul IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (4), lit. „c„ din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere:
- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 8159 din 12.11.2020,
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 8160 din 12.11.2020;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- raportul de avizare a legalităţii proiectului de hotărâre emis de către Secretarul general al comunei,

Respectându-se procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală şi prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, conform procesului-verbal de afişare nr. 8184 din 12.11.2020;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. c), a art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) şi art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi „pentru „ , _____ voturi „contra", _____ „abţineri„ , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă cotele procentuale pentru calculul impozitelor şi taxelor locale, pentru anul 2021, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă impozitele şi taxele locale, precum şi alte taxe asimilate acestora, în sume fixe, pentru anul fiscal 2021, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă taxele, precum şi nivelurile minime şi maxime pentru sancţiunile contravenţionale, stabilite în baza unor legi speciale, surse de venit al bugetului local, pentru anul 2021, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă taxele instituite de consiliul local în baza prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, conform anexei nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă acordarea unei bonificaţii de 10% contribuabililor persoane fizice şi juridice care efectuează anticipat. Până la 31 martie 2021, inclusiv, plata integrală a obligaţiilor datorate bugetului local calculate pentru fiecare rol unic provenind din orice fel de impozite şi taxe, inclusiv amenzi şi se acordă pentru sursele de venit reprezentând impotitul pe cladiri, teren şi mijloace de transport.

Art.6 Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin. (1), (2) din Legea nr. 227/2015 se stabileşte după cum urmează :

a) în cazul impozitului/taxei pe terenurile curţi-construcţii, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 20% din nivelul stabilit ;

b) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 50% din nivelul stabilit ;

c) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 50% din nivelul stabilit ;

d) în cazul taxelor pentru eliberarea autorizaţiei de construire/desfinţare, cota adiţională este de 30% din cota texei propusă ;

e) în cazul impozitului pentru mijloacele de transport cu tracţiune mecanică, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 25% din nivelul stabilit ;

f) în cazul impozitului pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t şi în cazul impozitului pentru combinaţii de autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t , aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 15% din nivelul stabilit ;

g) în cazul impozitului pentru remorci, semiremorci, rulote şi mijloace de transport pe apă, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 15% din nivelul stabilit.

Art.7 Termenele pentru plata obligaţiilor către bugetul local constând din impozite/taxe şi alte sume calculate, avându-se în vedere nivelurile stabilite şi aprobate pentru anul 2021 sunt următoarele:

a) Impozitele pe clădiri, terenuri şi mijloace de transport se datorează anual şi se platesc în doua rate egale, până la data de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv, atât de persoanele fizice, cât şi de persoanele juridice. In condiţiile în care impozitul anual cumulat, datorat de persoane fizice şi juridice, este de până la 50 lei inclusiv, acesta se plăteşte integral până la primul termen de plată.
b) Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor se achită anticipat eliberării acestora.
c) Taxele pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, pentru deţinere şi utilizare de vehicule lente, se achită până la data de 31 martie a anului fiscal 2021.
d) Impozitul pe spectacol se achită până la data de 15 inclusiv a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
e) Taxele de urgenţă se achită anticipat eliberării actelor administrative.
f) Taxele stabilite în baza unor legi speciale se achită anticipat efectuării serviciilor.

Art.8 (1) Organul fiscal are obligaţia sa publice pe pagina de internet a Comunei Păuşeşti-Măglaşi, lista debitorilor persoane fizice si persoane juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante la bugetul local, conform prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

(2) Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare şi cuprinde obligaţiile fiscale restante la sfârşitul trimestrului şi neachitate la data publicarii listei, al caror plafon este: pentru persoane fizice = 5 000 lei, pentru persoane juridice = 10 000 lei.

(3) Înainte de publicare, obligatiile fiscale restante se notifică debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale. În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligaţiilor fiscale datorate, organul fiscal operează modificarile pentru fiecare debitor care şi-a achitat aceste obligatii.

Art.9 Începând cu data 01.01.2021, H.C.L. nr. 71 din 19.12.2019 privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2020 îşi încetează aplicabilitatea.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.11 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Păuşeşti-Măglaşi, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Prefectului judeţului Valcea şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul primăriei.

INIŢIATOR
PRIMARUL COMUNEI
Alexandru-Dorel DEDIU

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
Mihaela-Florela POPESCU

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2020

Anexa nr. 1

COTE PROCENTUALE
pentru calcul impozite şi taxe locale pentru anul 2021

Nr crt	Denumire impozit sau taxă	Cotă impozitare 2021
1	***Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condiţiile legii)	0,14%
	Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi : valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referiţă; valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta; valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta)	1,3%
	b.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condiţiile legii)	0,4%
	c.) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457.	2%
	Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se	

	calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458. b.) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457. c.) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli: - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457; - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se desfasoara conform art.458.	
2	***Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice: a) pentru clădirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice b) pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice c) pentru clădirile nerezidentiale aflate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol d) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform lit.a.) cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform lit.b.) sau c.). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi: • ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal; • valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare	0,2% 1,3% 0,4%

	întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; • valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; • în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz. e.) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referinţă. f.) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. g.) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin.a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.	
3	***Art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** ***alin (5)*** - Taxă pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidentiala sau o cladire-anexa Taxa datorată se calculează prin aplicarea cotei la valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii ***alin (6)*** - Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de	0,5%

	construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente. ***alin.(8)*** -Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale. ***alin.(9)*** -Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate. ***alin.(12)***-Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier. ***alin.(13)*** - Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	1 % 30% din taxa initiala 0,1% 3% 2%
4	***Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate (exclusiv TVA)	3 %
5	***Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Impozitul pe spectacole a) pentru spectacolele şi manifestările nominalizate la alin. (2) lit. "a" Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decâ cele enumerate la alin (2) lit. "a", Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor	2 % 5%

Anexa nr. 2

NIVELURILE SUMELOR FIXE CE SE AU ÎN VEDERE LA CALCULUL IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2021

I. IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANELE FIZICE

Art. 457/Lg. 227/2015

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
TIPUL CLĂDIRII	Valoarea impozabilă - lei/m2 -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire(condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1.100	660
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	330	220
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţii exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	220	192
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	138	82
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D		
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

La calcularea valorii impozabile a clădirii şi a impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, se au în vedere:

1. Valorile impozabile pe metru pătrat suprafaţă construită desfăşurată, pe tipuri de clădiri;
2. Rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea.
   Pentru comuna Păuşeşti-Măglaşi, localitate de rangul IV, coeficienţii de corecţie pe zone sunt:

Zona în cadrul localităţii	Coeficient
Zona A	1,10
Zona B	1,05

În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tablel valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se

consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de

proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care

atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţi centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

3) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesioar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă .

4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada e valabilitate a contractului.

Scutiri/facilitati

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi caselor parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

g) clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

h) clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea

acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare şi acordarea unor drepturi acestuia şi urmaşilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; scutirea se acordă integral pentru clădirile deţinute în comun cu soţul sau soţia; în situaţia în care o cotă parte din clădiri aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 , republicat, cu modificările şi completările ulterioare şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999 cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
w) clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.
x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completarile ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Art. 457-465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCŢII

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localitate rangul IV	
		2021
	Limite Lg.nr.227/2015	**pers fizice şi juridice**
A	783-1967	1815
B	627-1564	1515

b) <u>IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII</u>

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5), art.465 din Legea nr.227/2015.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

LEI/HA

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Persoane fizice		Persoane juridice	
		Zona		Zona	
		A	B	A	B
		2021	**2021**	**2021**	**2021**
1	Teren arabil	30	23	36	27
2	Păşune	23	21	27	24
3	Fâneaţă	23	21	27	24
4	Vie	51	38	61	47
5	Livadă	58	51	70	61
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	30	23	36	27
7	Teren cu ape	17	15	20	17
8	Drumuri şi căi ferate	x	X	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie de 1,10.

Ca excepţie de la prevederile alin. (2) şi (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor de la lit.c) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

c) IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nivelurile impozitelor pe zone pentru anul 2021			
		Persoane fizice		Persoane juridice	
	Zona	A	B	A	B
1	Teren cu construcţii	33	32	40	39
2	Teren arabil	55	54	65	65
3	Păşune	30	29	36	34
4	Fâneaţă	30	29	36	34
5	Vie pe rod	61	60	73	72
6	Vie pana la rod	x	x	x	X
7	Livadă pe rod	62	61	74	73
8	Livada pana la rod	x	x	x	X
9	Pădure în vârstă de peste 20 ani sau alt teren cu vegetaţie forestieră	18	17	21	20
10	Padure < 20 ani	x	x	x	X
11	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	7	6
12	Teren cu amenajări piscicole	37	36	45	44
13	Drumuri şi căi ferate	x	x	x	X
14	Teren neproductiv	x	x	x	X

Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care

conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţiaa depunerii unei declaraţii la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care

transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrrii în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centraizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului şi a taxei pe teren

- Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
- Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
- În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesioar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă .
- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada e valabilitate a contractului.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
d) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;
e) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;
f) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;
g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice; h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;
i) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;
j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
k) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;
m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

q) terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

y) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

z) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin.

(1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

Majorarea impozitelor şi taxelor locale

Cotele adiţionale de majorare a impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2021 se stabilesc astfel:

- pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de 15%;
- pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, cota de 15%;
- pentru clădirile pentru care nu s-a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, aflate in proprietatea persoanelor juridice, cota de 50%.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACŢIUNE MECANICĂ

LEI

Nr. crt.	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta	
		Persoane fizice	Persoane juridice
		2021	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)			
1	Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3, inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3 inclusiv	19	22

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3 inclusiv	76	90
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3 inclusiv	152	181
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	305	366
7	Autobuze, autocare, microbuze	25	30
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31	37
9	Tractoare înmatriculate	19	22
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc	
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	3	4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	4	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	104 lei/an	104 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2021 se aproba reducerea impozitului cu 50%.
În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

b) AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2 axe**			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	149
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	149	415
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	415	583
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	583	1.322
	5	Masa de cel puţin 18 tone	583	1.322
II	**3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	149	261
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	261	536
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	536	695
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	695	1.072
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.072	1.665
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.072	1.665
	7	Masa de cel puţin 26 tone	1.072	1.665
III	**4 axe**			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	695	705
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	705	1.100

	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.100	1.747
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.665	2.592
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.665	2.592
	6	Masa de cel puţin 32 tone	1.665	2.592

În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

c) COMBINAŢII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

LEI

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2+1 axe**			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	67
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	67	155
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	155	362
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	362	468
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	468	845
	8	Masa de cel puţin 25 tone,	845	1.481

		dar mai mică de 28 tone		
	9	Masa de cel puţin 28 tone	845	1.481
II	**2+2 axe**			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	145	337
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	337	555
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	555	815
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	815	985
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.617	2.244
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2.244	3.407
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.244	3.407
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.244	3.407
	9	Masa de cel puţin 38 tone	2.244	3.407
III	**2+3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.786	2.486
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.486	3.378
	3.	Masa de cel puţin 40 tone	2.486	3.378
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.578	2.191
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.191	3.031
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.031	4.483
	4	Masa de cel puţin 44 tone	3.031	4.483
V	**3+3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	897	1.086
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.086	1.622
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.622	2.582
	4	Masa de cel puţin 44 tone	1.622	2.582

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

d) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

LEI

Masa totală maximă autorizată	Impozit	
	Persoane fizice	Persoane juridice
	2021	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	35	43
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	65
d. Peste 5 tone	67	80

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

e) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

LEI

	Persoane fizice	Persoane juridice
	2021	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	22	26
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	59	71
3. Bărci cu motor	221	265
4. Nave de sport şi agrement *)	1.177	1.412
5. Scutere de apă	221	265
6. Remorchere şi împingătoare:	X	x
a) până la 500 CP, inclusiv	588	705
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	956	1.147
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	1.147	1.764
d) peste 4000 CP	2.353	2.823
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	191	229
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	x

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	191	229
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	295	354
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	516	619

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) în cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) în cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritoarialăde competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) în cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) în cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

- Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. în cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, afalt în proprietatea persoanelor menţionate, deţinute în comun cu soţul sau soţia; în situaţia în care o cotă parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii către copiii acestor categorii de beneficiari;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea

persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei;

f) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;

k) mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

m) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

n) autovehiculele acţionate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfa şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

Art. 474-475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	*Taxa*	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2019**
1.	**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism** Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	x
	a) până la 150 m^2 inclusiv	3 lei
	b) între 151 şi 250 m^2 inclusiv	3,65 lei
	c) între 251 şi 500 m^2 inclusiv	4,77 lei
	d) între 501 şi 750 m^2 inclusiv	6 lei
	e) între 751 şi 1.000 m^2 inclusiv	7 lei
	f) peste 1.000 m^2	7,00+0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2
2.	Taxa pentru prelungire certificat urbanism	30% din cuntumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale
3.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	16 lei
4.	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii
5.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât clădire rezidenţială şi clădire-anexă	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente
6.	Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale

7.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare totală sau parţială a unei construcţii	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate
8.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje şi excavări - pentru fiecare m^2 afectat	8 lei
9.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier
10.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie
11.	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	8 lei/m.p. de suprafaţă ocupată de construcţie
12.	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
13.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	9 lei
14.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	21 lei
15.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii înregistrată în grupele CAEN 561, 563 şi 932 (taxa viză anuală se plăteşte până la 31 dec. a anului în curs pentru anul următor)	x
	- pentru o suprafaţă de până la 500 mp, inclusiv	623 lei/unitate
	- pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp	633 lei/unitate
	Taxă pentru eliberarea atestatului de producator	31 lei
16.	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	52 lei

Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990. republicat, cu modificările şi completările ulterioare şi a persoanelor fizice prevăzute la art.l din OG. Nr. 105/1999 cu modificările şi completările ulterioare;
c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;
d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;
e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;
f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;
g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;
i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;
k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

V. TAXA PENTRU AFIŞAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica - lei/mp sau fracţiune de mp/an	33 lei

b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structure de afisaj pentru reclama si publicitate - lei/mp sau fracţiune de mp/an	24 lei

Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, datorează plata taxei anuale .

Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Scutiri

- Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.
- Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.
- Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE
Art. 480 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Cota de impozit de 2% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor pentru spectacolul de teatru, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

Cota de impozit de 4% în cazul oricărei alte manifestări decât cele enumerate mai sus.

Impozitul pe spectacol se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umaniatre sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Anexa nr. 3

TAXE ŞI SANCŢIUNI CONTRAVENŢIONALE
Stabilite în baza unor legi speciale

1. Legea nr. 7/1996 - a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu completările şi modificările ulterioare

LEI

Nr. crt.	Denumire	NIVEL 2021
1	Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a stadiului realizarii unei construcţii - persoane fizice	53
2	Taxă eliberare certificat de atestare a stadiului realizarii unei construcţii - persoane juridice	519

Se stabilesc şi se încasează prin grija celor care emit certificatele de atestare.

2. SANCŢIUNI CONTRAVENŢIONALE STABILITE PRIN LEGI SPECIALE

a) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - niveluri minime şi maxime
Constatarea şi aplicarea sancţiunilor este în competenţa persoanelor împuternicite de primar din cadrul compartimentului Taxe şi impozite.

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 77 lei la 307 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 307de lei la 765 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 357 de lei la 1.737 lei.
Art. 493 alin. (4^1)	Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 519 la 2.595 lei.
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	

Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contraventia prevazută la alin. (2) lit. a) se sanctionează cu amendă de la 308 de lei la 1.228 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1.228 lei la 3.063 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1.430 de lei la 6.945 lei.

b) Legea nr. 119/1996, cu privire la actele de stare civilă

LEI

Nr. crt.	**Faptele sancţionate contravenţional**	**Niveluri sancţiuni 2021** minim - maxim
1	Contravenţiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. a-c	55 - 165
2	Contravenţiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. d-r	110 - 220

Constatarea şi aplicarea sancţiunilor este în competenţa ofiţerului de stare civilă delegat.

Anexa nr. 4

ALTE TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL

Art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	TAXA	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2021
I.	**Art. 486 -Legea nr. 227/2015 - Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice:**	x
	Pentru activităţi de comerţ ocazional	4 lei/mp/zi
	Taxă pentru utilizarea meselor în piaţa de legume şi fructe	3lei/mp/zi
	Pentru servicii de reclamă şi publicitate (prin amplasarea de panouri publicitare sau alte tipuri de mobilier stradal) – minim 1mp	5 lei/mp/zi
II.	**Art. Legea nr. 227/2015 – alte taxe stabilite de consiliul local**	
	Taxă eliberare autorizaţie taxi	260 lei/autorizaţie
	Taxă eliberare duplicate autorizaţie taxi	104 lei/autorizaţie
	Taxă modificare autorizaţie taxi	104 lei/autorizaţie
	Taxă prelungire autorizaţie taxi (la 5 ani)	108 lei/autorizaţie
	Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligaţia înmatriculării	43 lei/vehicul
	Taxă pentru eliberare duplicate certificate de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligaţia înmatriculării	21 lei/certificat
	Taxă pentru radierea vehiculelor pentru care nu există obligaţia înmatriculării	10 lei/vehicul
	Taxă certificat înmatriculare vehicule pentru care nu există obligaţia înmatriculării	6 lei/certificat
	Taxă număr înmatriculare vehicule pentru care nu există obligaţia înmatriculării	47 lei/vehicul
	Taxă drum comunal pentru transportul materialelor în vederea construirii de locuinţe/anexe: - cu suprafaţa construită şi desfăşurată < 50 m.p - cu suprafaţa construită şi desfăşurată între 51-100 m.p - cu suprafaţa construită şi desfăşurată între 101-150 m.p - cu suprafaţa construită şi desfăşurată >151 m.p	 114 lei 228 lei 291 lei 332 lei
	Taxă drum comunal pentru transportul	519 lei

	materialelor în vederea construirii de clădiri pentru persoane juridice	
	Taxă pază comunală	5 lei/gospodărie
	Tarife pentru închirierea bunurilor aparţinând domeniului public aflate în administrarea unităţilor de învăţământ: • închiriere terenuri în vederea amplasării de construcţii provizorii (chioşcuri) • închiriere spaţii cu destinatia chiosc alimentar în incinta unităţilor de învăţământ • inchiriere sali festivitati • închiriere săli de curs, amfiteatre, ateliere scolare, cabinete si laboratoare • închiriere săli • închiriere teren de sport • închiriere spaţii pentru cabinet medical, pentru medicii de familie	16 lei/mp/lună 16 lei/mp/luna 31 lei/ora 21 lei/oră 52 lei/oră 52 lei/lună/medic
	Taxă închiriere teren sport Valea Cheii	104 lei/oră
	Taxă închiriere sală festivităţi Cămin cultural Păuşeşti-Măglaşi	1.038 lei
	Taxă închiriere spaţii închise în Căminul cultural Păuşeşti-Măglaşi pentru activităţi sportive şi culturale	100 lei/oră
	Taxă pentru avizarea programului de funcţionare	21 lei
	Taxăpentru elibererarea unei autorizatii/avizarea unei autorizatii pentru desfasurarea activitati economice	52 lei/an
	Taxă pentru eliberare duplicat autorizatie privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	21 lei/autorizatie
	Taxă închiriere teren din domeniul public şi privat pentru reclamă şi publicitate	42 lei/mp/lună
	Taxă pentru închirierea în localitate a tractorului cu remorcă	62 lei/oră
	Taxă transport apă cu cisterna primăriei la persoane fizice	83 lei
	Taxă pentru avizarea programului de funcţionare	21 lei/an
	Taxă cheltuieli cu executarea silită	7 lei
	Taxă efectuare fotocopii de pe documentele solicitate de persoane fizice, juridice sau instituţii, inclusiv copii certificate pentru autencitate şi acte din arhivă : - format A4	16 lei/document

	- format A3	21 lei/document
	Taxă eliberare planuri parcelare - format A4 - format A3	 21 lei 31 lei
	Taxă xerox - format A4 - format A3	 0,50 bani/faţa 1,00 leu/faţa
	Taxă remăsurare teren/deplasare comisie locală la solicitarea proprietarului	104 lei
	Taxă montă - în localitate - în afara localităţii Taxă montă repetată - în localitate - în afara localităţii	 31 lei 36 lei 16 lei 21 lei
	Taxă pentru eliberare: - adeverinţă rol agricol - adeverințe exercitare drept preemțiune - certficat preemțiune teren forestier - certificat de atestare fiscală - certificat de atestare fiscală pentru alte situaţii - adeverinţă rol agricol pentru vânzare imobile - certificat fiscal pentru vânzare imobile - sesizare pentru deschidere procedură succesorală - acord branșare la rețeaua de gaze naturale	 10 lei 21 lei 21 lei 21 lei 5 lei 52lei 52 lei 31 lei 10 lei
	Taxă asomare şi sacrificare animale	16 lei/animal
	Taxă pentru organizare de şantier	1 leu/mp/lună
	Taxă pentru ocuparea domeniului public de către societăţi comerciale şi persoane fizice în vederea executării lucrărilor de branşamente şi racorduri: - pentru suprafeţe carosabile - pentru suprafeţe pietonale - pentru alte terenuri	 4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi
	Taxă desfacere căsătorie	519 lei
	Taxă schimbare nume pe cale administrativă	21 lei
III.	**Taxă de urgenţă**	**X**
	Pentru eliberare certificat de urbanism – maxim 2 zile lucrătoare	104 lei
	Pentru eliberare adeverinţă de rol agricol – eliberare imediată	21 lei
	Pentru eliberare certificat de atestare fiscală – eliberare imediată	x

	- pentru persoane fizice - pentru persoane juridice	26 lei 31 lei
	Pentru aprobare cerere şi avizare fişe privind înregistrarea (înmatricularea), scăderea (radierea) mijloacelor de transport – eliberare în ziua depunerii cererii	x
	- înregistrare – persoane fizice - înregistrare – persoane juridice - scădere – persoane fizice - scădere – persoane juridice	10 lei 21 lei 5 lei 10 lei
	Taxe protecţie civilă - Legea nr. 481/2004 - privind protecţia civilă	**x**
	Construcţii de locuinţe cu suprafaţa desfăşurată sub 100 mp	52 lei
	Construcţii de locuinţe cu suprafaţa desfăşurată peste 100 mp	62 lei + 6 lei pentru fiecare 10 mp sau fracţiune de 10 mp pentru ce depăşeşte 100 mp
	Lucrări de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, gaze, termice, electrice, telefonie, televiziune prin cablu etc. (excepţie locuinţe sau anexe gospodăresti)	104 lei/instal.
	Lucrări construcţii poduri, viaducte, alte lucrări de treceri	104 lei/docum.
	Lucrari constructii tronsoane de drum rutiere, CF, forestiere	104 lei/docum.
	Lucrări instalaţii tehnologice industriale	145 lei/instal.
	Construcţii pentru instituţii publice şi servicii sub 100 mp	52 lei
	Construcţii pentru instituţii publice şi servicii peste 100 mp	104 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fractiune de 10 mp pentru ce depaseste 100 mp
	Construcţii sedii societăti şi agenţi economici, spaţii comerciale, hoteluri sub 100 mp	52 lei
	Construcţii sedii societati şi agenţi economici, spaţii comerciale, hoteluri peste 100 mp	104 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fracţiune de 10 mp pentru ce depăşeste 100 mp
	Construcţii hale industriale, spaţii expoziţionale, magazine en-gros, alte spaţii tehnico-edilitare sub 100 mp	52 lei

	Construcţii hale industriale, spaţii expoziţionale, magazine en-gros, alte spaţii tehnico-edilitare peste 100 mp	104 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fracţiune de 10 mp pentru ce depăşeşte 100 mp
	Taxă modificare PUG prin:	**x**
	Plan Urbanistic Zonal (PUZ)	212 lei/docum.
	Plan Urbanistic Detaliu (PUD)	75 lei/docum.

PRIMĂRIA COMUNEI PĂUŞEŞTI-MĂGLAŞI
Str. Principală, nr.24, Păuşeşti-Măglaşi, judeţul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

NR. 8184 DIN 12.11.2020

ANUNŢ

În conformitate cu dispoziţiile art. 7 alin. (1), (2), (12) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, primarul comunei Păuşeşti-Măglaşi aduce la cunoştinţa publică faptul că a fost iniţiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2021, care se va dezbate în şedinţa consiliului local din luna decembrie 2020.

Invităm persoanele fizice şi juridice interesate să depună până la data de 11.12.2020, în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre de mai sus, al cărui conţinut se află afişat pe site-ul primăriei, la sediul acesteia, precum şi la secretarul general al comunei.

Propunerile, sugestiile sau opiniile se consemnează la secretarul general al comunei.

Anexăm prezentului anunţ proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare a proiectului de hotărâre iniţiat de primarul comunei.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Mihaela-Florela POPESCU